

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
28.10.2020 4.11.2020 11.11.2020 כולם בשעה 10:00	5,000	25%	-	אולם בשטח של 520 מ"ר ברוטו ו-3 מרפסות הצמודות אליו בשטח בן כ-600 מ"ר ברוטו בקומה 6 של מגדל הנביאים, המתואר בתשריט שצורף לשטר שכירות מס' 10861/92 ומוקף בצבע ורוד, והחלקים היחסיים ברכוש המשותף.	שכירות לתקופה של שנה בצירוף זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-8 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת		10 (חלק)	12222	ח'ורי 2 חיפה	נ-36 10/20 **

מובהר כי במקביל למכרז זה נערך אף מכרז למכירת הנכס, אך תינתן עדיפות מוחלטת להשכרת הנכס על פני מכירתו, כמפורט במסמך ההזמנה להציע הצעות

** בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקוף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
 2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
 - יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
 - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום ראשון 22 נובמבר 2020, ו' כסלו תשפ"א, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
 - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון 15 נובמבר 2020, כ"ח חשוון תשפ"א בשעה 12:00.
 - לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
 - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס': 02-6536610, עד לא יאוחר מעשרה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
 - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.